

مرسوم رقم (51) لسنة 2025
بالحاق
قطعة أرض بالمنطقة الحرة لمركز دبي التجاري العالمي

نحن محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على القانون رقم (9) لسنة 2015 بشأن مركز دبي التجاري العالمي، ويُشار إليه فيما بعد بـ
"المركز"،

نرسم ما يلي:

الحاق قطعة الأرض

المادة (1)

تُلحق بالمنطقة الحرة للمركز، قطعة الأرض رقم (5211016)، الواقعة بمنطقة مدينة المطار، المُبيّنة
حدودها ومساحتها في الخارطة المُلحقة بهذا المرسوم.

تطبيق التشريعات

المادة (2)

- أ- تُعتبر قطعة الأرض المُشار إليها في المادة (1) من هذا المرسوم منطقة حرة، وتسري عليها وعلى
الشركات والمؤسسات التي يتم الترخيص لها بالعمل داخلها أحكام القانون رقم (9) لسنة 2015
المُشار إليه والقرارات الصادرة بمُوجبه.
- ب- تُمارس سلطة المركز في المناطق المشمولة بقطعة الأرض المُشار إليها في المادة (1) من هذا
المرسوم، وعلى الشركات والمؤسسات التي يتم الترخيص لها بالعمل داخلها، ذات الصلاحيات
المُقرّرة لها بمُوجب القانون رقم (9) لسنة 2015 المُشار إليه والقرارات الصادرة بمُقتضاه
والتشريعات السارية في إمارة دبي.

المزايا والإعفاءات

المادة (3)

تتمتع الشركات والمؤسسات المرخص لها بالعمل داخل قطعة الأرض المشار إليها في المادة (1) من هذا المرسوم بذات المزايا المقررة بموجب القانون رقم (9) لسنة 2015 المشار إليه والقرارات الصادرة بمقتضاه والتشريعات السارية في إمارة دبي، بما فيها الإعفاءات الضريبية.

توفيق الأوضاع

المادة (4)

أ- على جميع الشركات والمؤسسات المرخص لها بالعمل داخل قطعة الأرض المشار إليها في المادة (1) من هذا المرسوم، توفيق أوضاعها بما يتفق مع أحكام التشريعات المعمول بها لدى المركز، خلال سنة واحدة من تاريخ العمل بهذا المرسوم، ويجوز لرئيس مجلس إدارة المركز تمديد هذه المهلة لمدة مماثلة عند الاقتضاء.

ب- على سلطة المركز وسلطة الترخيص التجاري المختصة، بحسب الأحوال، نقل قيد الشركات والمؤسسات المرخصة من قبلها وقت العمل بهذا المرسوم والعاملة داخل قطعة الأرض المشار إليها في المادة (1) منه إلى المركز، على أن تستمر هذه الشركات والمؤسسات في مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ودون أي انقطاع.

الإلغاءات

المادة (5)

يلغى أي نص في أي تشريع آخر إلى المدى الذي يتعارض فيه وأحكام هذا المرسوم.

النشر والسريان

المادة (6)

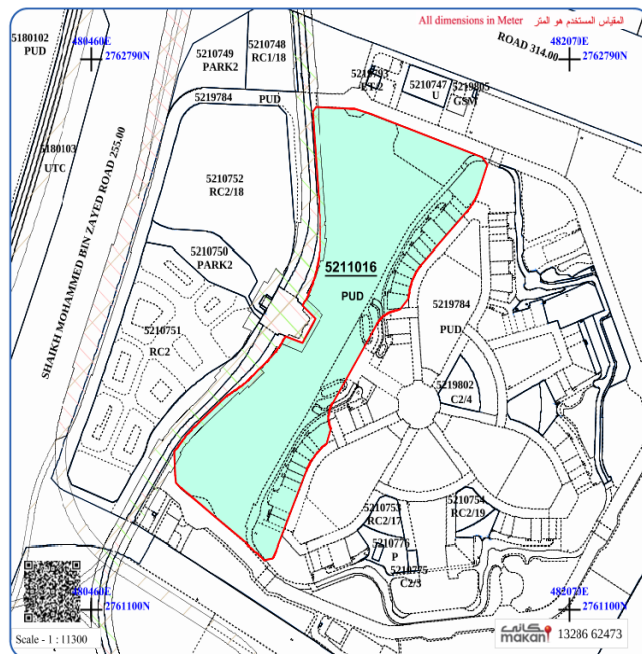
يُنشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية، ويُعمل به من تاريخ نشره.

محمد بن راشد آل مكتوم

حاكم دبي

صدر في دبي بتاريخ 17 نوفمبر 2025م

الموافق 26 جمادى الأولى 1447هـ



استعمال Landuse	PUD	معرض إكسبو 2020
الارتفاع Height	PUD	وينسبة طابقية = 0.63، ومجموع المساحة الطابقية = 318434.0 متر مربع
المواقف Parking	PUD	---
الارتداد Setback	PUD	---
الملاحظات Remarks	PUD	يجب الالتزام بالبيانات التخطيطية حسب المخطط العام المعتمد لمعرض إكسبو، يراعى تقديم تصميم أولي وتفاصيل استعمالات الأراضي ومخططات المشروع ككل مستوفية متطلبات خطة دبي الحضرية 2040 و مراحل التنفيذ بالإضافة إلى دراسة التأثيرات المرورية والبيئية وموافقة كافة جهات الخدمات وهيئة دبي للطران المدني لإعتماها قبل المباشرة بالتنفيذ، مع ماعات سهولة الوصول إلى محطة المترو.
أرض تقع ضمن حدود المدرو جزء من الأرض يقع ضمن منطقة مجمدة لغرض المزمع (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول أمام تعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، والتأكد من صلاحيتها قبل البيع وإشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي). The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetti).		

ملاحظات Remarks	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.
المالك Owner	المالك : سلطة مدينة إكسبو دبي Owner : EXPO CITY DUBAI AUTHORITY
المساحة الكلية Total Area	507210.09 SQ.M
المساحة المتأثرة Affected Area	NIL
مساحة إرتداد السكة Sikka Setback	NIL
مساحة التعويض أكثر Compensation Area	NIL
المساحة الصالحة للبناء Balance Area Can Be Built	507210.09 SQ.M 5459564 SQ.F